



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 6 grudnia 2021 r.

Poz. 4635

### UCHWAŁA NR XXIX/498/2021 RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 26 listopada 2021 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)

#### **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

##### **§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1. ekologicznym źródle ciepła – należy przez to rozumieć następujące, podstawowe źródło ciepła eksploatowane w budynku lub lokalu mieszkalnym: kotły opalane gazem lub olejem opałowym, elektryczne źródła ciepła, źródła ciepła wykorzystujące odnawialne źródła energii (pompa ciepła);

2. budynku mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny, jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, z wyjątkiem budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej;

3. lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny, wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przeznaczony na stały pobyt ludzi, z wyjątkiem lokalu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Chojnice budynki mieszkalne i lokale mieszkalne lub ich części :**

- 1) w których na dzień 1 stycznia 2022 r. do celów grzewczych eksploatowane są wyłącznie ekologiczne źródła ciepła,
- 2) w których po dniu 1 stycznia 2022 r. dokona się wymiany wszystkich dotychczas eksploatowanych nieekologicznych źródeł ciepła na ekologiczne źródła ciepła,
- 3) których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2022 r., w których zastosowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany wszystkich dotychczasowo eksploatowanych nieekologicznych źródeł ciepła na ekologiczne źródła ciepła.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

**§ 3.** Podatnik chcąc skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia najpóźniej do dnia 10 stycznia 2022 r. lub do dnia 10 stycznia następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła, zakończono budowę budynku mieszkalnego bądź zakupiono budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny:

- 1) oświadczenia, jakiego rodzaju ekologiczne źródło ciepła eksploatowane jest w budynku mieszkalnym lub lokalu mieszkalnym wraz ze spełnieniem warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości – w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) oświadczenia o dokonaniu wymiany wszystkich dotychczas eksploatowanych nieekologicznych źródeł ciepła lub o zastosowaniu wyłącznie ekologicznego źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale wraz ze spełnieniem warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości – w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3, odpowiednio zgodnie z załącznikiem nr 2 lub 3 do uchwały,
- 3) dokumentu potwierdzającego jakiego rodzaju źródło ciepła zostało zainstalowane i jest eksploatowane w budynku mieszkalnym lub lokalu mieszkalnym,
- 4) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) oraz załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN-2).

**§ 4. 1.** Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się:

- 1) wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Chojnice na dzień 10 stycznia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem,
- 2) w przypadku, gdy w budynku mieszkalnym lub lokalu mieszkalnym do celów grzewczych wykorzystywane są inne źródła ciepła niewymienione w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 5.** Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do jego uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

**§ 6.** Podatnik korzystający ze zwolnienia wprowadzonego niniejszą uchwałą zobowiązany jest do informowania o wszystkich zmianach źródła ogrzewania, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/498/2021

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 26 listopada 2021 r.

.....  
imię i nazwisko podatnika.....  
adres podatnika.....  
numer PESEL

Wójt Gminy Chojnice

Oświadczam, że:

- 1) w budynku mieszkalnym/lokalu mieszkalnym \* położonym w ..... przy ul. .... (działka nr .....), będącym własnością/współwłasnością\* ..... na dzień 01 stycznia 2022 r. do celów grzewczych eksploatowane wyłącznie następujące ekologiczne źródło ciepła: kocioł opalany gazem lub olejem opałowym, elektryczne źródło ciepła, źródło ciepła wykorzystujące odnawialne źródła energii (pompa ciepła)\*.
- 2) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/ /2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 listopada 2021 r.

.....  
data, podpis podatnika

\*niepotrzebne skreślić

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Chojnice z siedzibą w Chojnicach, przy ul. 31 Stycznia 56a.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail: [iod@gminachojnice.com.pl](mailto:iod@gminachojnice.com.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb wynikających z realizacji zapisów uchwały Rady Gminy w Chojnicach w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe i prawne, inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w Instrukcji kancelaryjnej,

stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

8. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, o których mowa w pkt 3 Klauzuli. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych lub ich części, w których eksploatuje się ekologiczne źródła ciepła.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/498/2021

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 26 listopada 2021 r.

.....  
imię i nazwisko podatnika.....  
adres podatnika.....  
numer PESEL

Wójt Gminy Chojnice

Oświadczam, że:

- 1) w budynku mieszkalnym/lokalu mieszkalnym \* położonym w ..... przy ul. .... (działka nr .....), będącym własnością/współwłasnością\* ..... w dniu\*\* ..... dokonano wymiany wszystkich dotychczas eksploatowanych nieekologicznych źródeł ciepła na następujące ekologiczne źródło ciepła: kocioł opalany gazem lub olejem opałowym, elektryczne źródło ciepła, źródło ciepła wykorzystujące odnawialne źródła energii (pompa ciepła)\*.
- 2) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/ /2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 listopada 2021 r.

.....  
data, podpis podatnika

\*niepotrzebne skreślić

\*\* podać datę wymiany źródła ciepła

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Chojnice z siedzibą w Chojnicach, przy ul. 31 Stycznia 56a.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail: [iod@gminachojnice.com.pl](mailto:iod@gminachojnice.com.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb wynikających z realizacji zapisów uchwały Rady Gminy w Chojnicach w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe i prawne, inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w Instrukcji kancelaryjnej,

stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

8. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, o których mowa w pkt 3 Klauzuli. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych lub ich części, w których eksploatuje się ekologiczne źródła ciepła.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/498/2021

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 26 listopada 2021 r.

.....  
imię i nazwisko podatnika

.....  
adres podatnika

.....  
numer PESEL

Wójt Gminy Chojnice

Oświadczam, że:

- 1) w budynku mieszkalnym/lokalu mieszkalnym \* położonym w ..... przy ul. .... (działka nr .....), którego budowa została zakończona w dniu\*\* ..... zastosowano wyłącznie następujące ekologiczne źródło ciepła: kocioł opalany gazem lub olejem opałowym, elektryczne źródło ciepła, źródło ciepła wykorzystujące odnawialne źródła energii (pompa ciepła)\*.
- 2) spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 listopada 2021 r.

.....  
data, podpis podatnika

\*niepotrzebne skreślić

\*\* podać datę zakończenia budowy budynku lub lokalu mieszkalnego

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Chojnice z siedzibą w Chojnicach, przy ul. 31 Stycznia 56a.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail: [iod@gminachojnice.com.pl](mailto:iod@gminachojnice.com.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb wynikających z realizacji zapisów uchwały Rady Gminy w Chojnicach w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe i prawne, inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w Instrukcji kancelaryjnej,

stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

8. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., ma Pani/Pan prawo do wniesienia

skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, o których mowa w pkt 3 Klauzuli. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych lub ich części, w których eksploatuje się ekologiczne źródła ciepła.