



GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		Karta nr
<p>1. Nazwa</p> <p style="text-align: center;">DWÓR</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p style="text-align: center;">koniec XIX w.</p>	<p>3. Miejscowość</p> <p style="text-align: center;">TOPOLE</p>	
<p>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <p>Widok od strony: pld. zach.</p>  <p>Widok od strony pld. wsch.</p> 		<p>4. Adres</p> <p style="text-align: center;">Topole Nr ewid. dz. 173/19</p> <p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo: pomorskie</p> <p>powiat: chojnicki</p> <p>gmina: Chojnice</p> <p>6. Formy ochrony</p> <p>Obiekt chroniony Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Uchwała nr XXVII/435/2017</p>	

8. Historia, opis i wartości

Gmina Chojnice leży w Borach Tucholskich w południowo – zachodniej części województwa pomorskiego. Sieć osadniczą gminy tworzy 81 miejscowości, z czego 34 to siedziby sołectw. Osada położona w pobliżu drogi krajowej nr 22, stanowi sołectwo gminy Chojnice w skład którego wchodzi również miejscowości Karolewo i Władysławek.

Dwór. Budynek w konstrukcji murowanej. Budynek o mocno rozczłonkowanej bryle. Budynek posiada 2 skrzydła połączone parterową przewiązką. Wszystkie części kryte dachami dwuspadowymi o małym kącie pochylenia połaci, pokrytymi papą. Jedno skrzydło okazałsze, 2 – kondygnacyjne, drugie nieco mniejsze, parterowe z wysokim poddaszem, z 5 - boczną werandą w formie wykusza. Okna w proporcji pionowego prostokąta, zwieńczone pełnymi łukami, stolarka wtórna. Detal w dużej części niezachowany. W części zachowane gzymsy. Pomiędzy dwoma skrzydłami budynku ganek w formie zadaszanej werandy.

Wartość: wysoka

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: średni - remont
Zabrudzenia i ubytki tynku, zawilgocenia, przemurowania.

Zachować budynek, jego bryłę i formę.

Odtworzyć detal architektoniczny.

Przeprowadzić remont elewacji z zastosowaniem tynków renowacyjnych oraz izolacji przeciw wilgociowej.

Wymienić pokrycie dachu (blachodachówka, ewentualnie blacha tytan – cynk).

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

**11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków)**

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i
niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

Karta nr

1. Nazwa

**PARK W ZAŁOŻENIU
DWORSKO - FOLWARCZNO - PARKOWYM**

2. Czas powstania

koniec XIX w.

3. Miejscowość

TOPOLE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

Topole
Nr ewid. dz. 173/29

5. Przynależność administracyjna

województwo: pomorskie

powiat: chojnicki

gmina: Chojnice

6. Formy ochrony

Obiekt chroniony Miejscowym Planem
Zagospodarowania Przestrzennego.
Uchwała nr XXVII/435/2017

8. Historia, opis i wartości

Gmina Chojnice leży w Borach Tucholskich w południowo – zachodniej części województwa pomorskiego. Sieć osadniczą gminy tworzy 81 miejscowości, z czego 34 to siedziby sołectw. Osada położona w pobliżu drogi krajowej nr 22, stanowi sołectwo gminy Chojnice w skład którego wchodzi również miejscowości Karolewo i Władysławek.

Teren parkowy przy założeniu dworskim. W części zachowany liczny starodrzew, o urozmaiconym składzie gatunkowym, liczne samosiejki. Układ kompozycyjny zatracony.

Wartość: średnia

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: średni

Zinventaryzować starodrzew i dokonać cięć pielęgnacyjnych.

Wyciąć samosiejki.

Przeprowadzić kwerendy archiwalne w celu ustalenia pierwotnego układu kompozycyjnego.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

**11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków)**

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i
niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		Karta nr
<p>1. Nazwa</p> <p style="text-align: center;">BUDYNEK GOSPODARCZY</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p style="text-align: center;">koniec XIX w.</p>	<p>3. Miejscowość</p> <p style="text-align: center;">TOPOLE</p>	
<p>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <p>Widok od strony: pld. zach.</p> 		<p>4. Adres</p> <p style="text-align: center;">Topole</p>	
<p>Widok od strony: wsch.</p> 		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo: pomorskie</p> <p>powiat: chojnicki</p> <p>gmina: Chojnice</p> <p>6. Formy ochrony</p>	

8. Historia, opis i wartości

Gmina Chojnice leży w Borach Tucholskich w południowo – zachodniej części województwa pomorskiego. Sieć osadniczą gminy tworzy 81 miejscowości, z czego 34 to siedziby sołectw. Osada położona w pobliżu drogi krajowej nr 22, stanowi sołectwo gminy Chojnice w skład którego wchodzi również miejscowości Karolewo i Władysławek.

Budynek w konstrukcji murowanej – z cegły, tynkowany. Budynek parterowy z wysokim poddaszem o zwartej, wydłużonej bryle. Budynek kryty wypłaszczonym dachem dwuspadowym, krytym papą. Elewacje tynkowane na niewysokim cokole. Bryła centralnie podzielona ryzalitowo wystającą z obu stron elewacji lukarną. W parterze otwory okienne w formie pionowego prostokąta, z wtórną czterodzielną stolarką. W poddaszu otwory okienne zwieńczone łukiem odcinkowym. Elewacje artykułowane narożnymi lizenami. Detal w formie neogotyckich przełamywanych schodkowych gzymsów koronujących.

Wartość: wysoka

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zły
Budynek wymaga kompleksowego remontu.

Zachować budynek, jego bryłę i formę. Przeprowadzić remont elewacji. Zastosować izolacje przeciwwilgociowe. Pokrycie dachowe wykonać z blachy tytan-cynk. Uporządkować otwory w elewacji – odtworzyć oryginalne.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego Konservatora Zabytków)

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i
niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

