


GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		Karta nr
<p>1. Nazwa</p> <p style="text-align: center;">PAŁAC</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p style="text-align: center;">połowa XIX w., 1915 r., 1969 r.</p>	<p>3. Miejscowość</p> <p style="text-align: center;">NIEŻYCHOWICE</p>	
<p>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <p>Widok od strony: płn. wsch.</p> 			<p>4. Adres</p> <p style="text-align: center;">Niezychowice nr 11 Nr ewid. dz. 42/23</p> <p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo: pomorskie</p> <p>powiat: chojnicki</p> <p>gmina: Chojnice</p> <p>6. Formy ochrony</p>

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonnefeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walejami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.

Zespół pałacu z oficynami. Obiekt 3 – bryłowy. Centralna bryła – pałac oraz dwie boczne bryły – oficyny. Okazała bryła pałacu, 3 – kondygnacyjna z płaskim dachem, w centrum wyniesionym czworobokiem, z połaciami pod dużym kątem, krytymi dachówką ceramiczną, od frontu drewniana latarnia, na planie ośmioboku zwieńczona dachem ostrosłupowym, krytym dachówką. Od frontu okazały 2 – kondygnacyjny, czterokolumnowy portyk, zwieńczony tralkowym balkonem z drugim balkonem nad pierwszym piętrzem. Kolumny eklektyczne, bezporządkowe. Elewacja artykułowana osiami okiennymi i lizenami. Okna w formie pionowej prostokąta, czterodzielne.

Wartość: bardzo wysoka

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: średni
Zawilgocenie, ubytki i zabrudzenia tynku.


Zachować budynek, jego bryłę i formę.
Wymienić pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym.
Wykonać remont konserwatorski elewacji z zastosowaniem tynków renowacyjnych.
Ujednolicić stylistycznie cały kompleks.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konservatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

**11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków)**

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i
niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		Karta nr
<p>1. Nazwa</p> <p style="text-align: center;">OFICYNA - WSCHODNIA</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p style="text-align: center;">połowa XIX w.</p>	<p>3. Miejscowość</p> <p style="text-align: center;">NIEŻYCHOWICE</p>	
<p>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <p>Widok od strony: płn. wsch.</p> 			<p>4. Adres</p> <p style="text-align: center;">Nieżychowice nr 11 Nr ewid. dz. 42/23</p> <p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo: pomorskie</p> <p>powiat: chojnicki</p> <p>gmina: Chojnice</p> <p>6. Formy ochrony</p>

GEZ**KARTA ADRESOWA ZABYTKU****Karta nr**

1. Nazwa

OFICYNA - ZACHODNIA

2. Czas powstania

połowa XIX w.

3. Miejscowość

NIEŻYCHOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

Widok od strony: płn. zach.



4. Adres

Niezychowice nr 11
Nr ewid. dz. 42/23

5. Przynależność administracyjna

województwo: pomorskie

powiat: chojnicki

gmina: Chojnice

6. Formy ochrony

<p>8. Historia, opis i wartości</p> <p>Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonnefeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walejami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.</p> <p>Oficyna prawa – parterowa bryła z poddaszem, zwieńczona dachem dwuspadowym, krytym dachówką. Elewacje opracowane w tynku. Otwory okienne w formie zbliżone do kwadratu. Stolarka wtórna. Detal ograniczony do uproszczonego gzymsu nad parterem.</p> <p>Wartość: bardzo wysoka</p>	<p>9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji</p> <p>Stan zachowania: średni Widoczne ugięcie połaci dachowej. Zabrudzenia, ubytki tynku.</p> <p>Zachować budynek, jego bryłę i formę. Wymienić pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym. Wykonać remont konserwatorski elewacji z zastosowaniem tynków renowacyjnych. Wykonać badania więźby dachowej – ewentualne wzmocnienie. Ujednolicić stylistycznie cały kompleks. Przywrócić pierwotne podziały w oknach.</p>
	<p>10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Pracownia Projektowo – Urbanistyczno – Konservatorska „ABAKUS” Chorzów, grudzień 2024 r. mgr inż. arch. Łukasz Niewiara mgr Ewa Pilarska- Świerszcz</p> <p>11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego Konservatora Zabytków)</p> <p>*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków</p>

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

Karta nr

1. Nazwa

**BUDYNEK GOSPODARCZY-MAGAZYN ZBOŻOWY
W ZESPOLE PAŁACOWO-PARKOWO-FOLWARCZNYM**

2. Czas powstania

koniec XIX w.

3. Miejscowo

NIEŻYCHOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

Widok od strony: pld.

Poniżej widok od strony: pñ. wsch.



4. Adres

Niezychowice nr 11A
Nr ewid. dz. 42/23

5. Przynależność administracyjna

województwo: pomorskie

powiat: chojnicki

gmina: Chojnice

6. Formy ochrony

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonefeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walorami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.

Budynek gospodarczy 2 – kondygnacyjny. Budynek w konstrukcji murowanej, o zwartej, wydłużonej bryle. Dach wypłaszczony, dwuspadowy, pokryty papą. Elewacje wtórnie opracowane w tynku. Budynek dwukondygnacyjny. Nieliczne niewielkie otwory okienne i otwory drzwiowe, zwieńczone łukami odcinkowymi. Bryła i szczyt zwieńczone schodkowym gzymsem. W szczycie zwieńczenia w formie krępych sterczyn.

Wartość: średnia

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: zły

Zachować budynek, jego bryłę i formę.
Przeprowadzić całkowity remont obiektu przywracając pierwotny wygląd.
Wymienić pokrycie dachowe na blachę tytan-cynk.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

**11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków)**

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i
niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ**KARTA ADRESOWA ZABYTKU****Karta nr**

1. Nazwa

KOŚCIÓŁ PW. ŚW. TRÓJCY

2. Czas powstania

1581 r., XIX w., XX w.

3. Miejscowość

NIEŻYCHOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

Widok od strony: płn. wsch.



Widok od strony: płn. zach.



4. Adres

Niezychowice nr 12
Nr ewid. dz. 168

5. Przynależność administracyjna

województwo: pomorskie

powiat: chojnicki

gmina: Chojnice

6. Formy ochrony

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonnefeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walorami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w. .

Budynek sakralny. Zwarta, wydłużona bryła nakryta dwuspadowym dachem, zakończona sześciokątnie z wielobocznym dachem nad prezbiterium. Z boku kruchta nakryta dwuspadowym dachem. Do bryły głównej dobudowana wieża w formie wolnostojącej kampanili. Kościół oszkarpowany, schodkowo kształtowanymi przyporami z blachą w przełamaniach. Otwory okienne w pełnym łuku, wgłębne okna ostrołukowe. Wieża nakryta łamanym ostrosłupowym, czworobocznym dachem, krytym blachą.

Wartość: bardzo wysoka

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry


Zachować budynek, jego bryłę i formę.
Prowadzić prace zachowawcze.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

**11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków)**

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i
niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		Karta nr
<p>1. Nazwa</p> <p style="text-align: center;">BUDYNEK MIESZKALNY</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p style="text-align: center;">początek XX w.</p>	<p>3. Miejscowość</p> <p style="text-align: center;">NIEŻYCHOWICE</p>	
<p>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <p>Widok od strony: wsch.</p> 			<p>4. Adres</p> <p style="text-align: center;">Niezychowice nr 15 Nr ewid. dz. 238 i 239</p> <p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo: pomorskie</p> <p>powiat: chojnicki</p> <p>gmina: Chojnice</p> <p>6. Formy ochrony</p>

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonnefeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walorami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.

Budynek mieszkalny. Obiekt w konstrukcji murowanej. Zwarta bryła, dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Elewacje kształtowane w tynku. Otwory okienne w formie pionowego prostokąta, w prostych opaskach okiennych. W szczycie okno zwieńczone łukiem odcinkowym. Detal opracowany w tynku – gzyms nad parterem. Budynek posadowiony na cokole z lokalnego kamienia granitowego, wtórnie malowanym. Z boku dobudowane wtórne zadaszone wejście. Na działce niewielki budynek gospodarczy, tynkowany, przekryty dwuspadowym dachem krytym dachówką.

Wartość: średnia

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Zachować budynek, jego bryłę i formę.
Wymienić pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną.
Usunąć wtórne malatury z cokołu.
Prowadzić prace zachowawcze.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ**KARTA ADRESOWA ZABYTKU****Karta nr**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNY - CZWORAK
W KOLONII DOMÓW FOLWARCZNYCH**

2. Czas powstania

początek XX w.

3. Miejscowość

NIEŻYCHOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

Widok od strony: płn. wsch.



4. Adres

Niezychowice nr 16
Nr ewid. dz. 242

5. Przynależność administracyjna

województwo: pomorskie

powiat: chojnicki

gmina: Chojnice

6. Formy ochrony

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonfeldt, po 1945 r. Niezychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walejami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.

Budynek mieszkalny 2 – kondygnacyjny. Obiekt w konstrukcji murowanej. Zwarta, wydłużona bryła, dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Elewacje kształtowane w tynku. Otwory okienne w formie zbliżone do kwadratu. W szczycie niewielkie okno, wejście w elewacji tylnej. Cokół murowany. W elewacji tylnej dwie okazałe lukarny, szalowane pionowo deskami, z wrotami.

Wartość: średnia

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Zachować budynek, jego bryłę i formę.
Wymienić pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną.
Ujednolicić kolorystycznie bryłę.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

**11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków)**

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i
niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		Karta nr
<p>1. Nazwa</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY - CZWORAK W KOLONII DOMÓW FOLWARCZNYCH</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>początek XX w.</p>	<p>3. Miejscowość</p> <p>NIEŻYCHOWICE</p>	
<p>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <p>Widok od strony: wsch.</p> 			<p>4. Adres</p> <p>Niezychowice nr 17 Nr ewid. dz. 243</p> <p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo: pomorskie</p> <p>powiat: chojnicki</p> <p>gmina: Chojnice</p> <p>6. Formy ochrony</p>

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonefeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walorami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.

Budynek mieszkalny 2 – kondygnacyjny. Obiekt w konstrukcji murowanej. Zwarta, wydłużona bryła, dach dwuspadowy kryty i blachodachówką. Elewacje kształtowane w tynku. Otwory okienne w formie zbliżone do kwadratu. W szczycie niewielkie okno, wejście w elewacji tylnej. Cokół murowany. W elewacji tylnej dwie okazałe lukarny, szalowane pionowo deskami, z wrotami.

Wartość: średnia

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Zachować budynek, jego bryłę i formę.
Wymienić pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną.
Ujednolicić kolorystycznie bryłę.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

**11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków)**

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i
niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

Karta nr

1. Nazwa

**BUDYNEK GOSPODARCZY
W ZESPOLE SZKOŁY**

2. Czas powstania

początek XX w.

3. Miejscowość

NIEŻYCHOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

Widok od strony: płn.-wsch.



4. Adres

Niezychowice nr 56
Nr ewid. dz. 145/2

5. Przynależność administracyjna

województwo: pomorskie

powiat: chojnicki

gmina: Chojnice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 2 z dnia 30.11.1929 r.

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonfeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walorami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.

Budynek gospodarczy 2 – kondygnacyjny. Obiekt w konstrukcji murowanej. Zwarta, wydłużona bryła, dach dwuspadowy kryty eternitem, Elewacje kształtowane w cegle. Niewielkie otwory okienne w formie zbliżone do prostokąta. Drzwi szalowane deskami. Elewacje boczne w części poddasza szalowane poziomo deskami. Budynek w części w konstrukcji drewnianej, szalowany poziomo luźno ciosanymi deskami.

Wartość: średnia

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Zachować budynek, jego bryłę i formę.
Zachować ceglane elewacje i szalowania deskami.
Wymienić pokrycie dachu na dachówkę ceramiczną.
Prowadzić prace zachowawcze.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ**KARTA ADRESOWA ZABYTKU****Karta nr**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNY
DAWNA SZKOŁA**

2. Czas powstania

początek XX w.

3. Miejscowość

NIEŻYCHOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

Widok od strony: płn. zach.



4. Adres

Niezychowice nr 56
Nr ewid. dz. 145/2

5. Przynależność administracyjna

województwo: pomorskie

powiat: chojnicki

gmina: Chojnice

6. Formy ochrony

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonnefeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walorami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.

Budynek dawnej szkoły 2 – kondygnacyjny. Obiekt w konstrukcji murowanej. Zwarta, bryła, dach dwuspadowy kryty blachą falistą, Elewacje kształtowane w cegle. Niewielkie otwory okienne zróżnicowane, zwieńczone płasko. W szczycie nad parterem gzyms z detalem kostkowym. W dachu okazała lukarna z dwuspadowym dachem. Od frontu niewielka murowana, otynkowana dobudówka.

Wartość: średnia

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry

Zachować budynek, jego bryłę i formę.

Zachować ceglane elewacje.



Wymienić pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

**11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków)**

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i
niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		Karta nr
<p>1. Nazwa</p> <p style="text-align: center;">BUDYNEK MIESZKALNY</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p style="text-align: center;">początek XX w.</p>	<p>3. Miejscowość</p> <p style="text-align: center;">NIEŻYCHOWICE</p>	
<p>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <p>Widok od strony: płd. wsch.</p>  <p>Widok od strony: płd. zach.</p> 		<p>4. Adres</p> <p style="text-align: center;">Nieżychowice nr 98 Nr ewid. dz. 171/19</p> <p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo: pomorskie</p> <p>powiat: chojnicki</p> <p>gmina: Chojnice</p>	
		<p>6. Formy ochrony</p>	

8. Historia, opis i wartości

Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonnefeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walejami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.

Budynek mieszkalny. Obiekt w konstrukcji murowanej 3 – kondygnacyjny w typie dworku. Zwarta okazała bryła, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, Elewacje kształtowane w tynku. Otwory okienne różnicowane zwieńczone łukiem odcinkowym. W poddaszu niewielkie nisze zwieńczone łukiem pełnym. W elewacji szczytowej zdwojone okno, flankowane mniejszymi okienkami, zwieńczonymi łukami pełnymi. W elewacji frontowej okazała lukarna, ryzalitowo wychodząca z elewacji. W lukarnie dwa okna zwieńczone łukiem pełnym. W dachu od strony podwórka dwie facjaty..

Wartość: wysoka

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: średni
Zawilgocenie, zabrudzenia i ubytki tynku.

Zachować budynek, jego bryłę i formę.
Przeprowadzić remont konserwatorski elewacji z zastosowaniem tynków renowacyjnych.
Wymienić pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną.
Przywrócić podziały okienne.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Pracownia Projektowo – Urbanistyczno –
Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów,
grudzień 2024 r.
mgr inż. arch. Łukasz Niewiara
mgr Ewa Pilarska- Świerszcz

11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ**KARTA ADRESOWA ZABYTKU****Karta nr**

1. Nazwa

**CMENTARZ RODOWY
OGRODZENIE PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. TRÓJCY**

2. Czas powstania

XIX w.

3. Miejs

NIEŻYCHOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

Widok od strony: wsch.



4. Adres

Niezychowice
Nr ewid. dz. 168

5. Przynależność administracyjna

województwo: pomorskie

powiat: chojnicki

gmina: Chojnice

6. Formy ochrony

<p>8. Historia, opis i wartości</p> <p>Miejscowość wzmiankowaną w 1338 r. jako wieś w komturstwie człuchowskim, nadanie otrzymał Mikołaj Meletz od wielkiego mistrza Dytryka burgrabi Altenburga. Poprzednie nazwy: Schonefelt, Sconenfelt, Synwelth, w 1564 Schonnefeldt, po 1945 r. Nieżychowice. W 1570 r. występuje jako własność szlachecka, wymieni są w niej Andrzej Labanczki i Maciej Jaruczewski. Obecnie jest to duża rozwijająca się wieś rolniczo – przemysłowa, stanowiąca sołectwo w gminie Chojnice. W XII 2019 r. liczyła 763 mieszkańców. Walorami zabytkowymi charakteryzuje się między innymi pałac w założeniu dworsko parkowym z połowy XIX w.</p> <p>Teren cmentarza przykościelnego. Otoczony kamiennym, niewysokim murem teren, na cmentarzu zachowane nagrobki z przełomu XIX i XX wieku.</p> <p>Wartość: wysoka</p>	<p>9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji</p> <p>Stan zachowania: dobry</p> <p>Zachować obiekt Zachować i odrestaurować ogrodzenie. Zinventaryzować i prowadzić prace zachowawcze przy najstarszych nagrobkach.</p>	
	<p>10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Pracownia Projektowo – Urbanistyczno – Konserwatorska „ABAKUS” Chorzów, grudzień 2024 r. mgr inż. arch. Łukasz Niewiara mgr Ewa Pilarska- Świerszcz</p>	<p>11. Zatwierdzenie karty (podpis Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)</p> <p>*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków</p>