PROJEKT UMOWY

UMOWA PP/…./2025

zawarta w dniu …….. 2025 r. w Chojnicach, pomiędzy:

Gminą Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-08-755
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Chojnice – dr inż. **Zbigniewa Szczepańskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chojnice – **Iwony Lewandowskiej**,
zwaną dalej: **„Zamawiającym",**

a **…….** reprezentowanym przez ……,
z siedzibą w ……. ul. ……., NIP: ……,
zwanym dalej: „**Wykonawcą**",

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na usługę ***„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica, w gminie Chojnice"***, w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Chojnice Nr 45/2021 z dnia 15 marca 2021 roku, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kopernica, w gminie Chojnice (zgodnie z uchwałą Nr VIII/134/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 7 marca 2025 r.).
2. Zakres usługi: sporządzenie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (jeżeli jest wymagana) uchwalenia planu oraz innymi dokumentami i materiałami niezbędnymi dla ww. procedury, a także przeprowadzenie wymaganej ustawą procedury planistycznej.
3. Usługa musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Projekt miejscowego planu podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24).

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy kwoty: …… **zł** (słownie: ……) brutto, w tym …….. **zł (**słownie: ……..) podatku od towarów i usług - zgodnie z wynikiem przeprowadzonego zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie, opisane w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 umowy (z wyjątkiem kosztów publikacji ogłoszeń i komunikatów oraz przesyłek pocztowych zawiadomień, dokumentów wymaganych procedurą ustawy, które to koszty obciążają Zamawiającego) i płatna będzie w 4 ratach:

1 rata = 30% -	po przekazaniu projektu planu do opiniowania i uzgodnień,
2 rata = 30% -	po przekazaniu projektu do konsultacji społecznych,
3 rata = 30% -	po przekazaniu całości opracowania Wojewodzie w celu sprawdzenia zgodności z prawem po uchwaleniu planu przez Radę Gminy,
4 rata = 10% -	po przekazaniu skompletowanego opracowania po sprawdzeniu przez Wojewodę i publikacji w Dzienniku Urzędowym.

Do faktury końcowej muszą być dołączone następujące dokumenty:
a) oprawiona dokumentacją prac planistycznych,
b) oświadczenie o kompletności złożonej dokumentacji.

§ 3

1. Projekt planu będzie sporządzany w siedmiu etapach zakończonych w terminach określonych poniższym harmonogramem:

etap I – przekazanie Zamawiającemu koncepcji planu w celu zaopiniowania przez Wójta Gminy

w terminie 10 tygodni po podpisaniu umowy i przekazaniu przez Zamawiającego wszystkich materiałów wejściowych do projektowania,

etap II – przekazanie Zamawiającemu projektu rysunku i tekstu planu w celu zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w terminie 4 tygodni po przekazaniu przez Zamawiającego zaopiniowanej koncepcji,

etap III – przekazanie Zamawiającemu projektu rysunku, tekstu planu i prognozy (jeżeli jest wymagana) do opiniowania i uzgodnienia w terminie 4 tygodni po zaopiniowaniu przez komisję,

etap IV – przekazanie Zamawiającemu projektu planu w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy, w terminie 2 tygodni po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania,

etap V – wprowadzenie poprawek do projektu, przygotowanie raportu, o którym mowa w art. 8k ust. 2 i przekazanie Zamawiającemu do uchwalenia w terminie 2 tygodni po zakończeniu postępowania w sprawie uwzględnienia ewentualnych uwag,

etap VI – przekazanie Zamawiającemu dokumentacji planu w zakresie potrzebnym do publikacji w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego oraz w celu oceny zgodności z prawem przez Wojewodę na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy w terminie 1 tygodnia po uchwaleniu przez RG oraz przekazanie planu przygotowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,

etap VII – przekazanie Zamawiającemu skompletowanej dokumentacji w terminie 2 tygodni po publikacji w Dzienniku Urzędowym lub terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Koszty ewentualnych komponentów sprzętowych i programowych, niezbędnych do zrealizowania zamówienia, które nie są w posiadaniu Zamawiającego, pokrywa Wykonawca.
3. Prace, o których mowa w § 1, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w 3 trwale oprawionych egzemplarzach + 1 trwale oprawiony egzemplarz dokumentów formalno – prawnych + załącznik graficzny w wersji edytowalnej i formie danych przestrzennych.
4. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.
5. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania pracy i jej poszczególnych etapów w wypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania.
6. Szacunkowy termin realizacji poszczególnych etapów może ulec zmianie na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dane niezbędne do wykonania prac objętych umową, a także posiadane przez siebie inne materiały niezbędne do wykonania pracy, a ewentualnie inne materiały wiążące się z realizacją zamówienia będzie przekazywał sukcesywnie, w terminach uzgadnianych roboczo z Wykonawcą.
2. Wykonawca prac zobowiązany jest do zwrotu materiałów przekazanych przez Zamawiającego dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, po zakończeniu prac objętych niniejszym zamówieniem. Wykonawca podpisze zobowiązanie do zwrotu wszystkich materiałów przekazanych przez Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz ich niewykorzystywania i niekopiowania dla celów innych niż realizacja zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie wykorzystywanych do wykonania umowy dokumentów.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania prac będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności prac.
2. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołami zdawczo – odbiorczymi podpisanymi przez przedstawicieli obu stron.
3. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi

jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wiążący obie strony umowy.

4. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły protokoły zdawczo - odbiorcze, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 6

1. W wypadku niekompletności lub wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wadach chyba, że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, ustalą inny termin.
2. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole odbioru.
3. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji innej niż wymienionej w ust.1, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności dotyczącej możliwości finansowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od nastąpienia okoliczności wymienionych ust. 1 i 2.
4. W przypadku wystąpienia określonych w ust. 1 i 2 okoliczności Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na podzlecenia prac obejmujących więcej niż 45% wartości umowy.
6. W przypadku podzlecenia prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot wykonania podzlecenia.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów wynikających z harmonogramu prac i płatności w wysokości 0,1% wartości brutto danego etapu za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie przekroczy 30 dni - 0,2 % za każdy dzień opóźnienia;
   2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu przy dokonywaniu zapłaty za dany etap prac.

§ 9

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, z dniem jego uiszczenia przez Zamawiającego, przenosi na jego rzecz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy - do projektu planu miejscowego (zwanego „Utworem") powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy na wszelkich polach eksploatacji, w tym:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) w zakresie rozpowszechniania Utworu, także w sposób inny niż określony powyżej, publiczne

wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4) w zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych zrealizowanych przy wykorzystaniu Utworu - korzystanie z nich na polach eksploatacji;

2. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć pracę, o której mowa w § 1, przed wszelkimi działaniami godzącymi w autorskie dobra osobiste twórców i bezpośrednio przed nimi odpowiada za naruszenie tych dóbr.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:....., tel.:.....
2. Na koordynatora w imieniu Zamawiającego – w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy wyznacza się Dyrektora Wydziału: mgr inż. Annę Macijewicz, tel.: 528801306 lub 692-288-908.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się właściwe do przedmiotu umowy przepisy prawa.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca zastrzega sobie możliwość publikowania opracowania.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**