

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/638/2022
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 27 września 2022 r.

**Regulamin naboru wniosków, zasad i kryteriów wyboru oraz trybu postępowania i rozliczania
udzielanej dotacji celowej na dofinansowanie ochrony środowiska w Programie**

„Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice”

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa sposób składania i rozpatrywania wniosków złożonych w naborze o dofinansowanie w Programie „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice” zwanego dalej: „Programem” na zasadach określonych w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie realizowanym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
2. Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia zawiera jednocześnie oświadczenie woli Wnioskodawcy o zawarciu umowy o dofinansowanie na warunkach opisanych w tym wniosku, zaś zawarcie umowy następuje w sposób określony w rozdziale III.
3. Wnioskodawcą (zwany także: Beneficjentem) w Programie mogą być osoby fizyczne, które posiadają tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Gminy Chojnice oraz spełniającym kryteria dochodowe określone w Programie „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice”.

Rozdział II

Warunki otrzymania dofinansowania

§ 2

1. O dofinansowanie mogą się ubiegać osoby określone w § 1 ust. 3 mające tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Chojnice.

2. Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach pod adresem elektronicznym:
<https://gminachojnice.pl>
3. Ogłoszenie zawiera: obowiązujący termin składania wniosków, wzór Wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami, Regulamin naboru wniosków, Wniosek o płatność, rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice”.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu z przyczyn od niej niezależnych, poprzez ogłoszenie na stronie internetowej: <https://gminachojnice.pl>
5. Wniosek należy składać na obowiązującym aktualnie formularzu, właściwym dla naboru w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice”, w wersji papierowej wraz z wymaganymi załącznikami.
6. Wniosek składa się w Urzędzie Gminy w Chojnicach, w biurze podawczym, w godzinach pracy Urzędu, osobiście lub drogą pocztową na adres: ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze dostępnym na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach. Za termin złożenia wniosku uznaje się datę wpływu kompletnego wniosku do Urzędu. Wnioski złożone po obowiązującym terminie składania wniosków, pozostawione zostaną bez rozpoznania.
7. Beneficjent przy złożeniu wniosku musi posiadać pisemną zgodę na realizację przedsięwzięcia wyrażoną przez wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego lub wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego.
8. Wnioskodawca może wycofać złożony wniosek o dofinansowanie składając w formie pisemnej oświadczenie woli o rezygnacji.
9. W przypadku śmierci wnioskodawcy następcą prawnym w terminie 60 dni licząc od daty zgonu zgłasza ten fakt na piśmie wraz z oświadczeniem woli przejęcia zobowiązania po zmarłym wnioskodawcy wraz z dokumentem potwierdzającym nowe następstwo prawne.
W przypadku gdy będzie kilku następców prawnych wniosek o przejęcie zobowiązania po zmarłej osobie przejmuje jeden ze spadkobierców za pisemną zgodą pozostałych następców prawnych. Nowy wnioskodawca ponownie składa wniosek o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami. Wymaganym warunkiem uzyskania ponownie dofinansowania jest uzyskanie wpisu do księgi wieczystej lokalu mieszkalnego.
10. Dofinansowanie udziela się na wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych na podstawie kosztów kwalifikowanych oraz wymagań technicznych określonych w załączniku nr 4 do Programu

„Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice”, który zawiera również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji.

11. Przedsięwzięciem dla Beneficjenta jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
 - 1) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 4 do Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice”, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lokalu mieszkalnego;
 - 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku;
 - 3) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
 - 4) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - 5) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
 - 6) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.
12. Rozpoczęcie przedsięwzięcia nie może nastąpić przed podpisaniem umowy z Gminą Chojnice. Za rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta rozumie się, poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego). Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za koszty niekwalifikowane. Za zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta uznaje się rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń – stwierdzone protokołem uruchomienia źródła ciepła.
13. Wniosek o dofinansowanie może być złożony tylko raz na jeden lokal mieszkalny .
14. Dopuszcza się uzupełnienie złożonego wniosku w określonym terminie na wezwanie osoby weryfikującej, która stwierdzi braki w złożonym wniosku. W takim przypadku pod uwagę będzie brana data złożenia uzupełnionego wniosku. Gmina zastrzega sobie prawo kontaktu z wnioskodawcą poprzez wezwanie pisemne za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie lub przez SMS.
15. Wniosek o dofinansowanie pozostawia się bez rozpoznania, jeśli Wnioskodawca nie uzupełni któregokolwiek z kryteriów formalnych i merytorycznych, pomimo wezwania lub Wnioskodawca złożył wyjaśnienia niekompletne, niepozwalające na stwierdzenie, że kryteria zostały spełnione.
16. Uzupełnienie wniosku następuje w ciągu 10 dni roboczych liczonych od następnego dnia po doręczeniu wezwania Wnioskodawcy do uzupełnienia brakujących informacji lub

dokumentów lub złożenia wyjaśnień. Na uzasadnioną prośbę Wnioskodawcy istnieje możliwość wydłużenia terminu.

17. Zaświadczenie potrzebne do uzyskania dofinansowania w poziomie podwyższonym i najwyższym Beneficjent powinien uzyskać od organu uprawnionego do wydania zaświadczenia (np. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej).
18. Beneficjent od momentu podpisania umowy z Gminą zobowiązuje się do wykonania inwestycji w terminie nie dłuższym niż do 31.10.2025 roku.
19. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności złożenia do momentu wyczerpania środków zewnętrznych.
20. W przypadku rezygnacji osoby ubiegającej się o dofinansowanie zadania, dofinansowanie może zostać przyznane kolejnej osobie spełniającej warunki udzielenia dofinansowania.
21. Zakwalifikowani Wnioskodawcy otrzymają informację o przyznanym dofinansowaniu.
22. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice” będzie zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.
23. W ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice” można dofinansować zakup i montaż jednego źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
24. Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach mieszkalnych Beneficjentów, wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
25. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych źródeł publicznych z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Rozdział III

Zawarcie umowy i wysokość dofinansowania

§ 3

1. Dofinansowanie udzielane jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wnioskodawcą, a Gminą Chojnice. Umowy z beneficjentami będą zawierane po podpisaniu umowy o dofinansowanie pomiędzy Gminą a WFOŚiGW w Gdańsku.
2. Umowa będzie zawarta na piśmie i podpisana przez obie strony.
3. W przypadku nieprzyznania środków finansowych z WFOŚiGW w Gdańsku Gmina Chojnice zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisanej umowy o dofinansowanie z Wnioskodawcą.
4. Wysokość dofinansowania dla beneficjenta uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób wchodzących w skład jego gospodarstwa domowego i ustalona została na poziomie:
 - 1) podstawowym – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 15 000 zł,
 - 2) podwyższonym – do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 25 000 zł,
 - 3) najwyższym – do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 37 500 zł.
5. Beneficjent uprawniony do **podstawowego poziomu** dofinansowania musi spełnić następujące warunki:
 - 1) dochód roczny Beneficjenta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł:
 - a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wskazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - b) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - c) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - c), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.
6. Beneficjent uprawniony do **podwyższonego poziomu** dofinansowania musi spełnić następujące warunki:
 - 1) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym;
7. Beneficjent uprawniony do **poziomu najwyższego** dofinansowania musi spełnić następujące warunki:
- 1) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;
- lub
- ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie;

Rozdział IV

Tryb udzielania dofinansowania

§ 4

1. Beneficjenci ubiegający się o dofinansowanie winni złożyć w Urzędzie Gminy w Chojnicach wniosek o dofinansowanie, stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały wraz z załącznikami.
2. Beneficjent wraz z wnioskiem podpisuje oświadczenia:
 - 1) o świadomości odpowiedzialności karnej, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikającej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny;
 - 2) o zgodności rodzaju budynku z Programem;
 - 3) o akceptacji możliwości przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW, kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu

mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem;

- 4) o tym, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia przez Beneficjenta w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice” ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;
 - 5) o świadomości konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 6) o posiadaniu uprawnienia do dokonywania, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązania się do uzyskania odpowiedniej zgody;
 - 7) o tym, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia, Beneficjent końcowy nie dokona zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 oraz niespełniających warunków Programu wymagań technicznych określonych w załączniku nr 4 do Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice”.
3. Do wniosku o płatność należy dołączyć:
- 1) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe.
Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zeżłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. W uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, Beneficjent może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;
 - 2) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług;
 - 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w załączniku nr 4 do Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice” (np. karta produktu, etykieta energetyczna, certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących ekoprojektu);
 - 4) dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia np. protokół uruchomienia źródła ciepła;
 - 5) oświadczenia zapewniające prawidłową realizację przedsięwzięcia;

- 6) dokumentację fotograficzną nowo zainstalowanego źródła ciepła.
4. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 4 Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice”.
5. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej. W związku z powyższym Gmina zobowiązuje się do analizy czy na terenie Gminy zlokalizowana jest sieć ciepłownicza, w tym do weryfikacji beneficjenta w zakresie czy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej dla budynku wielolokalowego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

Rozdział V

Kontrola przedsięwzięcia i wypłata środków

§ 5

1. NFOŚiGW/WFOŚiGW może dokonać kontroli przedsięwzięcia w siedzibie Gminy lub w miejscu/miejscach realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez Gminę, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym, zrealizowanym przez ostatniego beneficjenta objętego tym wnioskiem. Gmina Chojnice zastrzega sobie prawo do kontroli wnioskowanego przedsięwzięcia.
2. W ramach kontroli, NFOŚiGW/WFOŚiGW lub upoważnione podmioty zewnętrzne mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizacji Umowy, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji i wyjaśnień dotyczących jej realizacji.
3. Wypłata środków Beneficjentowi nastąpi po zaakceptowaniu poprawnie złożonego wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami.

4. Dofinansowanie udzielane jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Chojnice, a Wnioskodawcą.
5. Po zakończeniu inwestycji, Wnioskodawca rozlicza się z wykonania zadania na zasadach określonych w zawartej umowie.
6. Dofinansowaniem objęte zostaną udokumentowane wydatki poniesione przez Wnioskodawcę po podpisaniu umowy.
7. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest realizacja zadania w terminie wskazanym w umowie.
8. Środki zostaną przelane na konto bankowe wskazane przez Wnioskodawcę we wniosku o płatność w terminie do 60 dni od pisemnej akceptacji złożonego wniosku przez WFOŚiGW w Gdańsku.
9. Gmina Chojnice zastrzega sobie prawo do niewypłacenia środków finansowych w przypadku nieotrzymania w/w środków z WFOŚiGW w Gdańsku.

Rozdział VI

Rozwiązanie umowy

§ 6

1. Gmina może odstąpić od zawartej umowy w przypadku niezakończenia przez Beneficjenta przedsięwzięcia w terminie i zakresie zgodnym z Umową.
2. Gmina może rozwiązać umowę z Beneficjentem po zakończeniu inwestycji jeśli Beneficjent nie przedłoży w terminie dokumentów potwierdzających zakończenie przedsięwzięcia pomimo dokonanego wezwania przez Gminę do ich przedłożenia w określonym terminie.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 7

1. Złożenie wniosku o dofinansowanie oznacza akceptację Programu, postanowień niniejszego Regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych.
2. Wnioskodawca odpowiada za prawidłowość wskazanego do korespondencji adresu e-mail.
3. Korespondencję drogą elektroniczną należy kierować na adres:
czystepowietrze@gminachojnice.com.pl