

**Regulamin naboru wniosków, zasad i kryteriów wyboru oraz trybu postępowania i rozliczania
udzielanej dotacji celowej na dofinansowanie ochrony środowiska w programie**

„Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II”

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa sposób składania i rozpatrywania wniosków złożonych w naborze o dofinansowanie w Programie „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II” zwanego dalej: „Programem” na zasadach określonych w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” realizowanym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
2. Wniosek o dofinansowanie (załącznik nr 3 i 4) przedsięwzięcia zawiera jednocześnie oświadczenie woli Wnioskodawcy o zawarciu umowy o dofinansowanie na warunkach opisanych w tym wniosku, zaś zawarcie umowy (załącznik nr 5) następuje w sposób określony w rozdziale III.
3. Wnioskodawcą (zwanym także: Beneficjentem) w Programie może być osoba fizyczna, która posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Gminy Chojnice i spełniającym kryteria dochodowe określone w programie „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II” oraz wspólnot mieszkaniowych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych .

Rozdział II

Warunki otrzymania dofinansowania

§ 2

1. O dofinansowanie mogą się ubiegać osoby określone w § 1 ust. 3 mające tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Chojnice.
2. Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach pod adresem elektronicznym: <https://gminachojnice.pl>
3. Ogłoszenie zawiera: obowiązujący termin składania wniosków, wzór Wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami, Regulamin naboru wniosków, Wniosek o płatność, rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II”.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu z przyczyn od niej niezależnych, poprzez ogłoszenie na stronie internetowej: <https://gminachojnice.pl>
5. Wniosek należy składać na obowiązującym formularzu, właściwym dla naboru w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II”, w wersji papierowej wraz z wymaganymi załącznikami.

6. Wniosek składa się w Urzędzie Gminy w Chojnicach, w biurze podawczym, w godzinach pracy Urzędu, osobiście lub drogą pocztową na adres: ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze dostępnym na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach. Za termin złożenia wniosku uznaje się datę wpływu kompletnego wniosku do Urzędu. Wnioski złożone po obowiązującym terminie składania wniosków, pozostawione zostaną bez rozpoznania.
7. Beneficjent końcowy ubiegający się o dofinansowanie, w terminie **od 18.12.2024 r. do 30.06.2025 r.** składa wniosek o przyznanie dotacji lub do wyczerpania środków. Wnioski złożone przed i po wyznaczonej dacie nie będą rozpatrywane.
8. Beneficjent przy złożeniu wniosku musi posiadać pisemną zgodę na realizację przedsięwzięcia wyrażoną przez wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego lub wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego (załącznik nr 3a i 3b).
9. Wnioskodawca może wycofać złożony wniosek o dofinansowanie składając w formie pisemnej oświadczenie woli o rezygnacji.
10. W przypadku śmierci wnioskodawcy następcą prawny w terminie 60 dni licząc od daty zgonu zgłasza ten fakt na piśmie wraz z oświadczeniem woli przejęcia zobowiązania po zmarłym wnioskodawcy wraz z dokumentem potwierdzającym nowe następstwo prawne. W przypadku gdy będzie kilku następców prawnych wniosek o przejęcie zobowiązania po zmarłej osobie przejmuje jeden ze spadkobierców za pisemną zgodą pozostałych następców prawnych. Nowy wnioskodawca ponownie składa wniosek o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami. Wymaganym warunkiem uzyskania ponownie dofinansowania jest uzyskanie wpisu do księgi wieczystej lokalu mieszkalnego.
11. Dofinansowanie udziela się na wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych na podstawie kosztów kwalifikowanych oraz wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 lub 2 do programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II”, który zawiera również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji.
12. Przedsięwzięciem dla Beneficjenta jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
 - 1) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 1 lub 2 do programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II”, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lokalu mieszkalnego;
 - 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku;
 - 3) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
 - 4) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - 5) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
 - 6) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu;
 - 7) podłączenia do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem (dotyczy załącznika nr 2);
 - 8) sporządzenie audytu energetycznego (dotyczy załącznika nr 2);
 - 9) sporządzenia ekspertyz ornitologicznych i chiropterologicznych (dotyczy załącznika nr 2);
 - 10) podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem (dotyczy załącznika nr 2);

- 11) zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (dotyczy załącznika nr 2);
- 12) zakup i montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych (dotyczy załącznika nr 2).
13. Rozpoczęcie przedsięwzięcia nie może nastąpić przed podpisaniem umowy z Gminą Chojnice. Za rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta rozumie się, poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego). Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za koszty niekwalifikowane. Za zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta uznaje się rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń – stwierdzone protokołem uruchomienia źródła ciepła.
14. Wniosek o dofinansowanie może być złożony tylko raz na jeden lokal mieszkalny w ramach części 1) – 3) programu.
15. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej (część 4) - programu) może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie na przedsięwzięcia obejmujące inny zakres prac niż wymiana źródła ciepła, jeżeli w ramach programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa;
16. Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu.
17. Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem beneficjent końcowy ma obowiązek zrealizować przedsięwzięcie, w szczególności zapewnić zachowanie trwałości przedsięwzięcia;
18. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
 - a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych zawartych w tabeli 3 Załącznika 2 do regulaminu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
19. Dopuszcza się uzupełnienie złożonego wniosku w określonym terminie na wezwanie osoby weryfikującej, która stwierdzi braki w złożonym wniosku. W takim przypadku pod uwagę będzie brana data złożenia uzupełnionego wniosku. Gmina zastrzega sobie prawo kontaktu z wnioskodawcą poprzez wezwanie pisemne za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie lub przez SMS.
20. Wniosek o dofinansowanie pozostawia się bez rozpoznania, jeśli Wnioskodawca nie uzupełni któregokolwiek z kryteriów formalnych i merytorycznych, pomimo wezwania lub Wnioskodawca złożył wyjaśnienia niekompletne, niepozwalające na stwierdzenie, że kryteria zostały spełnione.
21. Uzupełnienie wniosku następuje w ciągu 10 dni roboczych liczonych od następnego dnia po doręczeniu wezwania Wnioskodawcy do uzupełnienia brakujących informacji lub dokumentów lub złożenia wyjaśnień. Na uzasadnioną prośbę Wnioskodawcy istnieje możliwość wydłużenia terminu.

22. Zaświadczenie potrzebne do uzyskania dofinansowania w poziomie podwyższonym i najwyższym Beneficjent powinien uzyskać od organu uprawnionego do wydania zaświadczenia (np. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach).
23. Beneficjent od momentu podpisania umowy z Gminą zobowiązuje się do wykonania inwestycji w terminie wskazanym w umowie ale nie dłużej niż **do 30.09.2025 r.**
24. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności złożenia do momentu wyczerpania środków zewnętrznych.
25. W przypadku rezygnacji osoby ubiegającej się o dofinansowanie zadania, dofinansowanie może zostać przyznane kolejnej osobie spełniającej warunki udzielenia dofinansowania.
26. Zakwalifikowani Wnioskodawcy otrzymają informację o przyznaniu dofinansowania.
27. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II” będzie zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.
28. W ramach programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II” można dofinansować zakup i montaż jednego źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
29. Wymianie/likwidacji muszą ulec wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach mieszkalnych Beneficjentów, wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
30. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych źródeł publicznych z tym, że łączna kwota dofinansowania przedsięwzięcia nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych.
31. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych (Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.), obowiązujących na terenie położenia budynku objętego dofinansowaniem.

Rozdział III

Zawarcie umowy i wysokość dofinansowania

§ 3

1. Dofinansowanie udzielane jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wnioskodawcą, a Gminą Chojnice. Umowy z beneficjentami będą zawierane po podpisaniu umowy o dofinansowanie pomiędzy Gminą a WFOŚiGW w Gdańsku.
2. Umowa (załącznik nr 5) będzie zawarta na piśmie i podpisana przez obie strony.

3. W przypadku nieprzyznania środków finansowych z WFOŚiGW w Gdańsku Gmina Chojnice zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisanej umowy o dofinansowanie z Wnioskodawcą.
4. Wysokość dofinansowania dla beneficjenta uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób wchodzących w skład jego gospodarstwa domowego i ustalona została na poziomie:
 - 1) Podstawowym (cz.1) – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł,
 - 2) Podwyższonym (cz.2) – do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł,
 - 3) Najwyższym (cz.3) – do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł,
 - 4) Wspólnoty Mieszkaniowe (cz.4) – do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł w przypadku przedsięwzięcia nieobejmującego wymiany źródła ciepła a w przypadku wymiany do kwoty 350 000 zł. Maksymalnie dofinansowanie dla Wspólnoty Mieszkaniowej do 375 000 zł w przypadku wymiany źródła ciepła (montaż pompy ciepła) i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej.
5. Beneficjent uprawniony do **podstawowego poziomu (część 1 programu)** dofinansowania musi spełnić następujące warunki:
 - 1) dochód roczny Beneficjenta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł:
 - a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wskazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - b) ustalony
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra
 - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - c), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.
6. Beneficjent uprawniony do **podwyższonego poziomu (część 2 programu)** dofinansowania musi spełnić następujące warunki:

przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

1) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

7. Beneficjent uprawniony do **poziomu najwyższego (część 3 programu)** dofinansowania musi spełnić następujące warunki:

1) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie;

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

8. Beneficjentem końcowym jest **wspólnota mieszkaniowa** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych (**część 4 programu**).

Rozdział IV
Tryb udzielania dofinansowania

§ 4

1. Beneficjenci ubiegający się o dofinansowanie winni złożyć w Urzędzie Gminy w Chojnicach wnioski o dofinansowanie, stanowiący załącznik nr 3 lub 4 do Regulaminu wraz z załącznikami.
2. Beneficjent wraz z wnioskiem podpisuje oświadczenia:
 - 1) o świadomości odpowiedzialności karnej, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikającej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny;
 - 2) o zgodności rodzaju budynku z Programem;
 - 3) o akceptacji możliwości przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW, kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem;
 - 4) o tym, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia przez Beneficjenta w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II” ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;
 - 5) o świadomości konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 6) o posiadaniu uprawnienia do dokonywania, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązania się do uzyskania odpowiedniej zgody;
 - 7) o tym, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia, Beneficjent końcowy nie dokona zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wnioski o dofinansowanie z mieszkalnego na inny, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 oraz niespełniających warunków Programu wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 i 2 do Regulaminu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II”.
3. Prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a. w przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
 - b. w przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
4. W Części 1) - 3) otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła,

- w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest podłączony do sieci ciepłowniczej;
5. W Części 4) w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła;
 6. W Części 1) - 3) w ramach Programu można dofinansować zakup i montaż jednego źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego;
 7. W Części 4) w ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu;
 8. Do wniosku o płatność (załącznik nr 6 i 7) należy dołączyć:
 - 1) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zełomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. W uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, Beneficjent może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominarstwa;
 - 2) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług;
 - 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 lub 2 do Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II” (np. karta produktu, etykieta energetyczna, certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących ekoprojektu);
 - 4) dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia np. protokół uruchomienia źródła ciepła;
 - 5) oświadczenia zapewniające prawidłową realizację przedsięwzięcia;
 - 6) dokumentację fotograficzną nowo zainstalowanego źródła ciepła (zdjęcie tabliczki znamionowej i nowego urządzenia);
 - 7) zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii – dotyczy montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej;
 - 8) dokument podsumowujący audyt energetyczny (załącznik nr 8) zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla Części 4) Programu, w tym: ograniczenie zużycia energii końcowej (EK), ograniczenie emisji pyłu PM10, ograniczenie emisji benzo(a)pirenu, zmniejszenie emisji CO₂, dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych (dokument nie musi być obligatoryjnie złożony, ale dane z niego przeniesione do dokumentów składnych w wfoś);
 - 9) dokument - ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 załącznika 2 do regulaminu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.
 9. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

10. Audyt energetyczny może także być przeprowadzony przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, jednak jego koszt nie będzie mógł być kwalifikowany.
11. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 lub 2 Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Chojnice II”.
12. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej. W związku z powyższym Gmina zobowiązuje się do analizy czy na terenie Gminy zlokalizowana jest sieć ciepłownicza, w tym do weryfikacji beneficjenta w zakresie czy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej dla budynku wielolokalowego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

Rozdział V

Kontrola przedsięwzięcia i wypłata środków

§ 5

1. NFOŚiGW/WFOŚiGW może dokonać kontroli przedsięwzięcia w siedzibie Gminy lub w miejscu/miejscach realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez Gminę, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym, zrealizowanym przez ostatniego beneficjenta objętego tym wnioskiem. Gmina Chojnice zastrzega sobie prawo do kontroli wnioskowanego przedsięwzięcia.
2. W ramach kontroli, NFOŚiGW/WFOŚiGW lub upoważnione podmioty zewnętrzne mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizacji Umowy, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji i wyjaśnień dotyczących jej realizacji.
3. Wypłata środków Beneficjentowi nastąpi po zaakceptowaniu poprawnie złożonego wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli beneficjent końcowy Części 1) - 3) Programu zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem. W przypadku Części 4) Programu dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli beneficjent końcowy przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej, zgodnej z programem i umową o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia.
5. Dofinansowanie udzielane jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Chojnice, a Wnioskodawcą.
6. Po zakończeniu inwestycji, Wnioskodawca rozlicza się z wykonania zadania na zasadach określonych w zawartej umowie.

7. Gmina dokona kontroli w miejscu realizacji przedsięwzięcia, dla co najmniej 10% zakończonych w danym roku przedsięwzięć przez beneficjentów końcowych.
8. Dofinansowaniem objęte zostaną udokumentowane wydatki poniesione przez Wnioskodawcę po podpisaniu umowy.
9. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest realizacja zadania w terminie wskazanym w umowie.
10. Środki zostaną przelane na konto bankowe wskazane przez Wnioskodawcę we wniosku o płatność w terminie do 60 dni od pisemnej akceptacji złożonego wniosku przez WFOŚiGW w Gdańsku.
11. Gmina Chojnice zastrzega sobie prawo do niewypłacenia środków finansowych w przypadku nieotrzymania w/w środków z WFOŚiGW w Gdańsku.

Rozdział VI

Rozwiązanie umowy

§ 6

1. Gmina może odstąpić od zawartej umowy w przypadku niezakończenia przez Beneficjenta przedsięwzięcia w terminie i zakresie zgodnym z Umową.
2. Gmina może rozwiązać umowę z Beneficjentem po zakończeniu inwestycji jeśli Beneficjent nie przedłoży w terminie dokumentów potwierdzających zakończenie przedsięwzięcia pomimo dokonanego wezwania przez Gminę do ich przedłożenia w określonym terminie.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 7

1. Złożenie wniosku o dofinansowanie oznacza akceptację Programu, postanowień niniejszego Regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych.
2. Wnioskodawca odpowiada za prawidłowość wskazanego do korespondencji adresu e-mail.
3. Korespondencję drogą elektroniczną należy kierować na adres: czystepowietrze@gminachojnice.com.pl