

Szanowni Państwo,

zapraszam Państwa do złożenia oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami:

- 1. Przebudowa drogi gminnej nr 239005G Burdychowo – Objezierze – Raclawki;**
- 2. Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 212 do Osady Wolność;**
- 3. Budowa dróg wewnętrznych w Powąlkach.**

#### **I. Zamawiający**

Gmina Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami:

1. Przebudowa drogi gminnej nr 239005G Burdychowo – Objezierze – Raclawki;
2. Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 212 do Osady Wolność;
3. Budowa dróg wewnętrznych w Powąlkach.

Zamówienie zostało podzielone na części:

Cz. 1 - Przebudowa drogi gminnej nr 239005G Burdychowo – Objezierze – Raclawki;

Cz. 2 - Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 212 do Osady Wolność;

Cz. 3 - Budowa dróg wewnętrznych w Powąlkach.

Obowiązki ogólne Inspektora:

1. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży drogowej, pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
2. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
4. przygotowywanie i sporządzanie dokumentów, raportów, sprawozdań z realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących przedmiotową inwestycję oraz wszelkich informacji na wniosek Zamawiającego związanych z prowadzoną inwestycją,
5. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osoby wskazane w ofercie, tj. inspektora nadzoru robót drogowych zapewnienie ich obecności na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu (obecność należy potwierdzić ustnym sprawozdaniem w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania) w trakcie wykonywania robót danej branży oraz na każde wezwanie Zamawiającego (pobyt na budowie w terminie do 24h od powiadomienia przez Zamawiającego).

#### Obowiązki Inspektora – Etap Budowy:

1. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych
2. i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
3. nadzorowanie i kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy,
4. nadzorowanie i kontrolowanie wykonywania postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych w stosunku do realizacji elementów zadania oraz do przepisów Prawa Budowlanego i przepisami z nim związanymi,
5. nadzorowanie i kontrolowanie zgodności działań Wykonawcy robót budowlanych
6. z sporządzonym przez niego i zatwierdzonym:
7. Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ),
8. dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania,
9. czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót, zaplecza i terenu budowy, utrzymywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych porządku na terenie budowy,
10. podpisywanie protokołów odbioru elementów robót,
11. opiniowania harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych,
12. informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania,
13. wnioskowanie do Zamawiającego wraz z Kierownikiem budowy o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części oraz na wykonanie robót zamiennych które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Przedmiotowy wniosek należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania,
14. wnioskowanie do Zamawiającego wraz z kierownikiem budowy o konieczności wykonania, zamówień dodatkowych nie określonych w dokumentacji projektowej w formie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu,
15. sprawdzanie i odbieranie wykonanych robót budowlano - instalacyjnych w tym kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zgłoszenia ich odbioru z potwierdzonym wpisem Wykonawcy robót budowlanych do dziennika budowy,
16. przygotowanie i potwierdzanie gotowości robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tych odbiorów,
17. potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
18. uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i w naradach koordynacyjnych,
19. prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja dokumentacji związanej z realizacją zadania, rozliczeniami i czynnościami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy,
20. udział w protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę robót budowlanych znajdujących się na terenie budowy materiałów, wyrobów budowlanych i wykonanych robót oraz w inwentaryzacji wykonanych robót, w razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych przez którąkolwiek ze stron, wg stanu na dzień odstąpienia,

21. uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich zmian skutkujących wzrostem ceny kontraktowej lub wydłużeniem terminu zakończenia robót budowlanych,
22. sprawdzanie kompletu dokumentów do dokonania odbioru końcowego robót (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.).
23. Bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót.
24. Podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji zadania.
25. Uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzanie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Informacja dotycząca Inwestycji jest zawarta na platformie zakupowej Gminy Chojnice pod adresem:

1. Przebudowa drogi gminnej nr 239005G Burdychowo – Objezierze – Raclawki:  
Przebudowa oraz budowa dróg na terenie gminy Chojnice cz. 1 –  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/863033>
2. Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 212 do Osady Wolność:  
Przebudowa oraz budowa dróg na terenie gminy Chojnice cz. 2 –  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/863033>
3. Budowa dróg wewnętrznych w Powąlkach:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/863279>

### **III. Wymogi dotyczące Wykonawców i przedmiotu zamówienia**

#### **Cz. 1**

Osoba, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót branży drogowej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, legitymuje się doświadczeniem: tj. pełniła funkcję inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi branży drogowej lub kierownika budowy robót dla branży drogowej: nad co najmniej jedną budową, rozbudową, przebudową dróg lub ulic o nawierzchni asfaltowej lub bitumicznej o wartości inwestycji minimum 1,5 mln zł brutto

#### **Cz. 2**

Osoba, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót branży drogowej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, legitymuje się doświadczeniem: tj. pełniła funkcję inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi branży drogowej lub kierownika budowy /robót dla branży drogowej: nad co najmniej jedną budową, rozbudową, przebudową dróg lub ulic o nawierzchni asfaltowej, bitumicznej lub z kostki betonowej o wartości inwestycji minimum 1,0 mln zł brutto

### Cz. 3

Osoba, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót branży drogowej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, legitymuje się doświadczeniem: tj. pełniła funkcję inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi branży drogowej lub kierownika budowy /robót dla branży drogowej: nad co najmniej jedną budową, rozbudową, przebudową dróg lub ulic o nawierzchni asfaltowej lub bitumicznej o wartości inwestycji minimum 0,9 mln zł brutto

**Doświadczenie o którym mowa wyżej będzie zweryfikowane na podstawie Wykazu usług – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.**

#### **Uwaga:**

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

#### **IV. Kryteria wyboru ofert**

Kryterium wyboru ofert:

1. Cena: 60%;
2. Doświadczenie inspektora: 40%:
  - a) 1 budowa (odpowiadająca zakresem wymagań j.w.) – 20 pkt
  - b) 2 budowy (odpowiadające zakresem wymagań j.w.) – 40 pkt

#### **V. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

- Cz. 1 - do 10 miesięcy od podpisania umowy  
Cz. 2 - do 10 miesięcy od podpisania umowy  
Cz. 3 - do 9 miesięcy od podpisania umowy

#### **VI. Fakturowanie**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych na Gminę Chojnice – 89-600 Chojnice ul. 31 Stycznia 56a, NIP: 555-19-08-755.
2. Płatność należności będzie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze bądź rachunku.

#### **VII. Miejsce oraz termin składania ofert :**

1. Oferty wraz z wykazem usług należy przesać do 18.03.2024 r. do godziny 10:00 zgodnie z załączonym wzorem drogą mailową na adres: [sebastiank@gminachojnice.com.pl](mailto:sebastiank@gminachojnice.com.pl);
2. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty tylko na jedną część.

#### **VIII. Załączniki**

1. Projekt umowy.
2. Wzór oferty.
3. Wykaz usług.

#### **IX. Inne**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **X. Uwagi**

W przypadku pytań proszę o kontakt:

Sebastian Kwiatkowski; e-mail: [sebastiank@gminachojnice.com.pl](mailto:sebastiank@gminachojnice.com.pl), tel. 52 88 01 309.